



Etelä-Kuopion Vesiosuuskunta
y-tunnus 1831133-3

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Toimintakausi 01.01.2025 – 31.12.2025

Sisällys

Yleistä.....	3
Osuuskuntakokous	3
Järjestäytymiskokous ja hallitus	3
Tilintarkastajat.....	4
Henkilöstö.....	4
Riskien hallinta	4
Huollot ja korjaukset sekä häiriötilanteet	5
Tiedotus.....	5
Tilinpäätös	6
Organisaatio ja henkilöstö	6
Toiminnalliset tunnusluvut	6
Osakkaat.....	6
Talous	7
Investoinnit	8
Rahoitus ja velat	8
Veden ja jäteveden määrät	9
Veden laatu	9
TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN JA TULEVAISUUS.....	10

Yleistä

Vuosi oli osuuskunnan 22. toimintavuosi. Osuuskunta on perustettu 24.4.2003. Osuuskunnan omistuspohja säilyi ja osakkaat omistavat osuuskunnan.

Vuosi oli rakentamisen kannalta poikkeuksellinen, sillä osuuskunta toteutti vesihuoltohankkeen Pellesmäen alueelle ja laajensi runkoverkostojaan. Osuuskunta toimi hankkeessa tilaajana ja vastasi rakennuttamisesta.

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja jätevesiverkostoa ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille ja toiminta-alueen ulkopuolisille kiinteistöille. Osuuskunnan palveluksia saavat kaikki osuuskunnan toiminta-alueella olevat halukkaat ja sopimusehdot hyväksyvät kiinteistöt.

Kirjanpidon on hoitanut Talenom Oy 1.9.2022 alkaen. Isännöintipalvelua osuuskunta on ostanut keväästä 2023 alkaen vesiosuuskuntien isännöintiä tarjoavalta Vesi-Savolta. Isännöinti tarjoaa osuuskunnalle asiantuntijuutta vesihuoltopalveluun ja osuuskunnan hallinnointiin liittyen. Isännöitsijät vastaavat asiakaspalvelusta, laskutuksesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi isännöinti laatii ja ylläpitää lainvaatimat suunnitelmat, joilla turvataan veden laatu ja saatavuus. Osuuskunnan hallituksen rooli on jatkossakin huolehtia osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 6.5.2025 Juustoportilla, Naulakatu 2, Kuopio. Paikalla oli 14 jäsentä. Kokouksessa hyväksyttiin osuuskunnan toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2024. Tili ja vastuuvapaus myönnettiin hallitukselle ja puheenjohtajalle. Hallituksessa erovuorossa olivat Erkki Korhonen ja Jari Nissinen, molemmat valittiin uudelleen. Lisäksi yleiskokous vahvisti kaksi varajäsentä.

Järjestäytymiskokous ja hallitus

Kokous pidettiin yleiskokouksen jälkeen. Puheenjohtajaksi valittiin edelleen jatkamaan Tenho Ritanen ja varapuheenjohtajana jatkoi Erkki Korhonen. Osuuskunnan hallituksen vahvuuteen lisättiin kaksi varajäsenen paikkaa, ja jäsenet kutsutaan kokouksiin ja heille maksetaan kokouspalkkiot, kuten varsinaisille jäsenillekin.

Hallituksen jäsenet vuonna 2025:

- * Tenho Ritanen, puheenjohtaja
- * Helena Ojantie-Nissinen, jäsen
- * Erik Peltomaa, jäsen
- * Markku Laukkanen, jäsen
- * Erkki Korhonen, jäsen, varapuheenjohtaja
- * Jari Nissinen, jäsen
- * Ville Helenius, varajäsen
- * Juha-Pekka Alho, varajäsen

Hallitus kokoontui vuoden aikana 7 kertaa.

Tilintarkastajat

Tilivuoden 2024 osalta tilintarkastuksen suoritti tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy. Tilivuoden 2025 osalta tilintarkastuksen suorittaa sama tilintarkastusyhteisö.

Henkilöstö

Puheenjohtajalle maksettiin kulukorvauksena 240 € vuodessa sekä valtion matkustussäännöön mukaiset matkakulut. Sihteeri/taloudenhoitajalle maksettiin kulukorvausta 240 € ja tositetarkastajan palkkio 300 €. Puheenjohtajalle maksettiin ympärivuorokautisesta päivystyksestä 2500 € vuodessa. Hallituksen jäsenille ja varajäsenille maksettiin kokouspalkkiona 150 €/kokous.

Riskien hallinta

Terveysturvallisuuslain vaatima valvontatutkimusohjelma on päivitetty vuoden 2025 alussa yhdessä Kuopion kaupungin ympäristöterveysviranomaisten kanssa vuosille 2025-2030. Osuuskunta noudattaa ohjelmaa tutkituttamalla veden näytteenottosuunnitelman mukaisesti ja toteuttamalla omavalvontaa.

Osuuskunta on päivittänyt riskien hallinnan suunnitelman Water Safety Plan-periaatteen mukaisesti vuoden 2025 alussa yhteistyössä Kuopion kaupungin ympäristöterveysviranomaisen kanssa. Osuuskunta on siis tunnistanut merkittävimmät vedenjakelua ja veden laatua kohtaavat riskitekijät. Suunnitelmaan sisältyy arvioitujen riskien hallintatoimenpiteet. Riskien hallintaa tukee lisäksi omavalvontasuunnitelma, jossa on määriteltynä säännölliset toimenpiteet verkoston toimivuuden ja veden hygienian varmistamiseksi.

Kuopion kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskiarvioinnin päivityksen. Arvioinnissa on tunnistettu keskeisimmät riskit ja ne ovat hallinnassa.

Vesihuoltolaissa vaadittu varautumissuunnitelma päivitettiin kesällä 2023. Osuuskunta ostaa veden kloorauspalvelun ulkopuoliselta palveluntarjoajalta, jolla on valmius aloittaa veden saastumistilanteessa klooraus lain vaatimassa kuuden tunnin aikaikkunassa.

Huollot ja korjaukset sekä häiriötilanteet

Pumppaamoiden sähköhuollosta on vastannut Kuljetus Lytter. Pienemmät huoltoyöt ja tehtävät on tehnyt osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä. Suurempia kaivojen ja laitteiston korjaus- tai huoltotöitä ei tehty.

Runkovesijohtoverkostossa todettiin äkillinen vuoto Jokipellon ja Jokitörmän alueella marraskuussa 2025. Vesikatko koski seitsemää kiinteistöä. Syynä vuotoon oli ulkopuolisen kaivinkoneen tahaton osuminen runkovesijohtoon.

Osuuskunnassa on jouduttu katkaisemaan vedenjakelu suunnitellusti touko – ja joulukuussa klo 9-16 väliseksi ajaksi. Osuuskunnan jakelema talousvesi johdetaan Puutossalmen vesiosuuskunnan verkoston kautta, joten Puutossalmen vesiosuuskunnan verkostossa tehty korjaustyö ja sen aiheuttama vedenjakelukatkos vaikutti myös Etelä-Kuopioon vedenjakeluun.

Tiedotus

Osuuskunnan jäsenille lähetettiin kaksi tiedotetta laskun liitteenä: huhtikuussa ja marraskuussa. Tiedotteet koskivat varautumista veden jakelun häiriöihin ja yleisesti osuuskunnan toimintaan.

Osuuskunnan veden jakelun keskeytyksissä asiakkaita tiedotettiin lähettämällä tekstiviestit ja erityisliittyjille soitettiin.

Osuuskunnalla on omat kotisivut (www.etelakuopionvesisosuuskunta.fi), jonne osuuskunta julkaisee hinnaston, veden laadun testausselostet, kiireelliset tiedotteet ja muut ajankohtaiset asiat sekä yhteystiedot. Asiakas saa laskun mukana tiedon laskutuskausikohtaisesta veden kulutuksesta.

Tilinpäätös

Tilinpäätös on eritelty tasekirjassa toimintakertomuksen lopussa. Tilinpäätöksen on toteuttanut Talenom Oy.

Organisaatio ja henkilöstö

Osuuskunnalla ei ole palkattua henkilökuntaa.

Toiminnalliset tunnusluvut

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Jäseniä	357	359	392
Vesiliittyjiä	331	334	372
Jätevesiliittyjiä	145	146	172
Ostettu vesi Kuopion Vedeltä (m3/a)	28634	29087	28230
Ostettu jätevesi Kuopion Vedeltä (m3/a)	13243	14221	13053
Liittyjiltä laskutettu vesi (m3/a)	29365	30767	28500
Liittyjiltä laskutettu jätevesi (m3/a)	15693	16884	14600
Keskimääräinen veden kulutus omakotitalo (l/vrk)		292	244
Myyntihinta vesi (€/m3, alv 0%)	1,74	1,79	1,87
Myyntihinta jätevesi (€/m3, alv 0%)	3,38	3,49	3,52
Perusmaksu vesiliittyjät (€/vuosi, alv 0 %)	79,68	79,68	80,65
Perusmaksu jätevesiliittyjät (€/vuosi, alv 0 %)	127,49	127,49	129,03
Vesiverkoston pituus (m)	133 050	133 330	135 330
Viemäriverkoston pituus (m)	46 050	46 330	48 330
Energian käyttö vedenjakelu (MWH/a)	10	13	12,0
Energian käyttö viemäri (MWH/a)	16	13	12,8
Uusinvestoinnit €/a	0	0	440 770
Korvausinvestoinnit €/a	0	0	0

Osakkaat

Osuuskunnan tehtävänä on huolehtia osuuskunnan alueella vesiosuuskunnalle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti.

Vesiverkostoon liittyi 43 uutta liittyjää ja viemäriin 35 uutta liittyjää. Vesiliittyjiä on yhteensä 372 ja jätevesiliittyjiä 172. Jäsenmäärä on yhteensä 392.

Talous

Osuuskunnan talous säilyi vakaana ja maksuvalmius oli riittävä. Vesihuoltolain 18 §:n mukaisten maksujen yleisten perusteiden arvioidaan toteutuneen tilikaudella. Maksut perustuivat omakustannuseriaatteeseen, olivat asiakkaille kohtuullisia ja tasapuolisia, ja ne mahdollistivat toiminnan rahoituksen pitkällä aikavälillä. Liittyjiltä perityt maksut kattavat pakolliset osuuskunnan menot ja näin ollen osuuskunta pystyy varautumaan taloudellisesti tulevaisuudessa tehtäviin korjausinvestointeihin.

Toimintavuoden liikevaihto oli 152 346 € (179 708,71 € vuonna 2024). Suunnitelman mukaiset poistot 56 147 € (51 415,00 € vuonna 2024). Osuuskunnan tulos oli tappiollinen 30 138 € (-6 620,50 € vuonna 2024). Toiminnallinen tulos ilman poistoja oli 26 009 euroa plussalla.

Tappion kasvu selittyy pienentyneellä liikevaihdolla vuonna 2025. Liikevaihto oli poikkeuksellisesti suurempi vuonna 2024, koska syyskuussa 2024 voimaan astuneen arvonlisäverokannan muutoksen takia vesimittareiden luenta ja tasauskalkutus tehtiin myöhemmin kuin aikaisempänä vuonna. Näin mittareiden luentaväli ja laskutettava vesi- ja jätevesimäärä oli normaalia vuotta suurempi, ja näin ollen kasvatti liikevaihtoa.

Osuuskunnan perimät veden ja jäteveden käyttömaksut (alv 0 %)

Vesi	1,87 €/m ³
Jätevesi	3,52 €/m ³

Perusmaksut (alv 0 %)

Vesi, perusmaksu	80,65 €/vuosi
Jätevesi, perusmaksu	129,03 €/vuosi

Osuus- ja liittymismaksut

Vesiliittymän hinta	
* osuusmaksu	200 €
* liittymismaksu	5 800 €

Jätevesiliittymän hinta

* osuusmaksu	200 €
* liittymismaksu	10 800 €

Osuuskunta perii kaikilta liittyjiltä saman suuruisen perusmaksun ja käyttömaksut sekä liittymismaksut.

Kuopion Vesi Oy:lla hinnat yksityiskuluttajille olivat:

Käyttömaksut: Vesi 1,88 €/m³, Jätevesi 2,58 €/m³

Perusmaksut: Vesi 68,07 €/ vuosi, Jätevesi 102,08 €/vuosi

Investoinnit

Osuuskunta laajensi vesihuoltoverkostojaan Pellesmäen asuinalueelle. Alueella vuodesta 1981 alkaen toiminut, Pellesmäen Vesihuolto Oy, lopetti vedentuotannon ja vedenjakelun. Tämän seurauksena yhtiön 35 vesiasiakasta siirtyi osuuskunnan jäseniksi ja liittyjiksi, mikä laajensi samalla osuuskunnan vedenjakelualuetta. Runkovesilinjan laajennuksen yhteydessä rakennettiin samassa urakassa myös runkoviemäri. Tämä lisäsi osaltaan viemäriverkostoon liittyneiden määrää.

Hankkeen kokonaissumma oli vuosina 2024-2025 yhteensä 440 708,74 € (alv 0 %), josta vesirakentamisen osuus oli 93 535,14 € ja jätevesirakentamisen osuus 251 650,60 €.

Rahoitus ja velat

Osuuskunta nosti pankista lainaa 700 000 euroa Pellesmäen vesihuoltohanketta varten. Osuuskunta pystyi lyhentämään pankkilainaansa saatujen avustusten, liittyjiltä perittyjen liittymismaksujen sekä arvioitua pienempien rakentamiskustannusten ansiosta. Osuuskunnan jäljellä oleva lainamäärä oli 31.12.2025 yhteensä 100 000 euroa. Lainan lyhennykset ja korkojen maksaminen alkavat vuonna 2026 ja maksusuunnitelmana on lyhentää laina kolmessa erässä siten, että viimeinen maksuerä suoritetaan vuonna 2027. Lisäksi Kuopion kaupungin toimiessa lainan takaajana, maksetaan kaupungille takausprovisiota.

Kuopion kaupungin maksamien avustusten määrä:

2024:

43 700 € (suunnittelu ja tarvikkeet)

6463,59 € (lisäavustus tarvikkeisiin)

2025:

122 343,18 (vesi- ja viemärirakentaminen)

63 734,93 (vesi- ja viemärirakentaminen)

Yht. 236 241,70 €

Veden ja jäteveden määrät

Talousvesi hankittiin Kuopion Vesi Oy:ltä. Ostosopimus tehtiin 19.11.2014. Vettä ostettiin 28 230 m³ vuonna 2025. Vettä myytiin jäsenille noin 28 500 m³.

Jätevettä pumpattiin Kuopion Vesi Oy:n puhdistamolle 13 053 m³ ja jäseniltä laskutettiin noin 14 600 m³ verran. Pumppaamoiden ylivuotoja verkostossa ei ollut.

Eroa ostettuun vesi- jätevesimääriin selittää se, että liittyjille myyty kuutiomäärä on laskutusjärjestelmästä saatu myyty vesimäärä mittarin lukemien perusteella.

Kuluttajien vesimittareiden luontaväli vuosina 2024 ja 2025 vaihteli suuresti. Hyvä on huomioida myös, että kuluttajien ilmoittamat lukemat ovat täysiä kuutioita, eikä niistä lasketa kokonaismäärään litran tarkkuudella olevaa kulutusta.

Veden laatu

Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatutavoitteet. Veden laatua tarkkailtiin säännöllisesti ympäristöterveysviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta otettiin useita näytteitä vuodessa eri puolilta verkostoa ja ne analysoitiin Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:ssä. Osuuskunnalla on reaaliaikainen kaukovalvonta vesi- ja jätevesipumppaamoissa. Häiriötilanteissa korjaukset voitiin aloittaa välittömästi.

TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN JA TULEVAISUUS

Osuuskunnan toiminta on vakiintunut ja taloudellinen tilanne on hyvä.

Osuuskunnan toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jäteveden toimituksen osalta entisellään. Vesiosuuskunnan asiakkaista lähes kaikki ovat yksityisiä, joiden vedenkulutuksen ei oleteta muuttuvan yleismaailmallisten suhdanteiden muuttuessa.

Tulevina vuosina viemärin liittymäärä tulee kasvamaan. 1.1.2026 voimaan tulleen vesihuoltolain mukaan kiinteistön sijaitessa vesilaitoksen toiminta-alueella, on sillä lähtökohtaisesti liittymisvelvollisuus viemäriin ja vesiverkoston.

Uudistunut vesihuoltolaki tuo osuuskunnalle lisää velvoitteita ja suunnitelmallista omaisuuden ja talouden hallintaa tulevina vuosina. Käytännössä tehtäväksi tulevat omaisuuden hallinta- ja pitkän aikavälin investointisuunnitelmat. Näiden tavoitteena on varmistaa, että tuleviin verkoston korjauksiin ja huoltoihin varaudutaan taloudellisesti ajoissa. Tämä vaatii tarkastelemaan tulojen ja menojen suhdetta entistä tarkemmin, sillä lakiin on kirjattu vaatimus toiminnan kustannusten kattamisesta tuloilla.

Osuuskunnassa tulee lähivuosina ajankohtaiseksi kiinteistöjen vesimittareiden vaihto. Uudet mittarit ovat etäluettavia, jolloin päästään arviolaskujen sijaan todellisen kulutukseen perustuvaan laskutukseen. Vuonna 2026 asia tulee etenemään keskustelun muodossa ja kustannusarvion laadinnalla.

Kuopion kaupungilla on käynnistynyt vuonna 2025 Kuopion ja Siilinjärven alueiden vesiosuuskuntaselvitys -hanke, jonka tavoitteena on eheyttää Kuopion ja Siilinjärven alueen pirstaloitunutta vesihuoltoa ja parantaa laitosten toimintaedellytyksiä. Loppuselvityksenä saadaan yhdistymiselvitysmalli, laitoskohtainen taloudellinen analyysi ja kehittämistoimenpiteet. Hankkeen on määrä valmistua loppuvuoteen 2027 mennessä.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan hallitus

Kuopiossa 21.4.2026

Hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella:

Tenho Ritanen, puheenjohtaja

Helena Ojantie-Nissinen, jäsen

Erkki Korhonen, jäsen

Jari Nissinen, jäsen

Markku Laukkanen, jäsen

Erik Peltomaa, jäsen